



HSB – där möjligheterna bor

KALLELSE OCH DAGORDNING TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I HSB BRF HEDA

HSB bostadsrättsförening HEDA kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: 2025-06-16, kl 18:00

Plats: Brunnbyskolans matsal, Myrsättersgatan 2

DAGORDNING

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. godkännande av dagordning
7. val av två justerare
8. val av minst två rösträknare
9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. genomgång av styrelsens årsredovisning
11. genomgång av revisorernas berättelse
12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. val av styrelsens ordförande
18. val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
19. presentation av HSB-ledamot
20. beslut om antal revisorer och suppleant
21. val av revisor/er och suppleant
22. beslut om antal ledamöter i valberedningen
23. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
24. val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
25. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen
26. föreningsstämmans avslutande.

Välkommen!

Styrelsen

Svar på motionen och information om inrefond

Viktigt att poängtera - Fonden utgörs inte av några pengar – den ligger bokförd som en skuld i balansräkningen! Det är alltså ingen medlem som betalar in och öronmärker pengar, det är styrelsen som avsätter pengar av föreningens pengar till varje bostad.

De kan således inte användas för sådant som inte hör till lägenhetsreparationer. Pengarna tillhör lägenheten, inte till individen som bor i lägenheten.

För föreningens ekonomi är det bra med inre fonder. Det ökar föreningens likviditet och ger föreningen ränteintäkter (eller minskade räntekostnader).

Hantering av den inre fond ingår i den ekonomiska förvaltningen med Hsb.

Hur Styrelsen har tänkt kring fonden genom åren och då valt att behålla den

Anledningen att den har behållits är inte enbart den ekonomiska vinningen för föreningen utan att den har varit uppskattad vid de tillfällen något ska renoveras eller att en plötslig kostnad har uppstått. Vi vet att alla boende inte har pengar avsatt för denna typ av kostnader. Styrelsen har ansett att det är en medlemsförmån – alla har olika förutsättningar för att utföra enklare reparationer i sin bostad.

Det har heller inte upplevts som någon administrativ belastning utav de som sköter den eller någon extra kostnad då den ingår i den ekonomiska förvaltningen och den idag enkelt administreras digitalt. Att det som en bokförts som skuld för föreningen har inte heller känts som en belastning eftersom ekonomin har varit god!

Styrelsens svar till inkommen motion,

Vi i styrelsen har nu hanterat och beaktat inkommen motion och försökt göra detta från flera aspekter och perspektiv.

Vi väljer dock att i ett sammantaget svar att avslå / neka bifall på motionärens förslag till behandling av föreningens inre fond.

Dock vill vi samtidigt ge ett lite mer fullödigt svar då motionen innehåller flera delar.

- **På motionärens förslag och anmodan att betala ut inne stående medel till de boende.**

Vill vi avslå vi förslaget. Vårt perspektiv är att dessa innestående medel inte är den enskildes och nuvarande boende privata egendom att ta ut eller att helt fritt förfoga över.

Vårt förslag är därför att innestående medel kvarstår och betala ut precis som tidigare, mot uppvisande av kvitto för genomförd renovering eller förbättring av den enskilda lägenheten/bostaden

- **På motionärens förslag att avsluta de löpande insättningarna i den inre fonden.**
Ja vi ställer oss bakom idén och förslaget men att pausa dessa löpande avsättningar en period.
- **På motionärens förslag att sänka avgiften med motsvarande belopp.**
*Vill vi avslå förslaget att sänka avgiften med motsvarande belopp.
Bakgrund till detta ligger alltjämt i att vi ser fortsatta och kommande kostnadshöjningar i det närmsta bla. med högre räntekostnader. Vi vill därför se denna kostnad som en tänkt buffert för istället kommande avgiftshöjningar.*